

Comune di Sant'Ambrogio di Torino (Torino)

Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 29/06/2018 “APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL’ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.”

IL SINDACO

(*omissis*)

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II Altre procedure e adempimenti
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I Disciplina dell’oggetto edilizio
 - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
 - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 - Capo VI Elementi costruttivi
 - Titolo V Norme transitorie

Allegati:

- ALLEGATO 1 SPECIFICAZIONI DELLE ESIGENZE INDICATE ALL’ART. 77
- MODELLO 1 CERTIFICATO URBANISTICO (C.U.)
- MODELLO 2 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)
- MODELLO 3 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO MUNICIPALE
- MODELLO 4 PERMESSO DI COSTRUIRE
- MODELLO 5 COMUNICAZIONE PROROGA DEL TERMINE INIZIO/FINE LAVORI
- MODELLO 6 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA’ (S.C.I.A.)
- MODELLO 7 S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
- MODELLO 8 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)
- MODELLO 9 SOGGETTI COINVOLTI
- MODELLO 10 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI TEMPORANEI (C.I.L.)
- MODELLO 11 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
- MODELLO 12 COMUNICAZIONE FINE LAVORI
- MODELLO 13 COMUNICAZIONE CERTIFICATA PER L’AGIBILITA’ (S.C.A.)
- MODELLO 14 ATTO D’IMPEGNO PER INTERVENTI EDIFICATORI ZONE AGRICOLE
- MODELLO 15 DOMANDA AUTORIZZAZIONE ORDINARIA PAESAGGISTICA

MODELLO 16 DOMANDA AUTORIZZAZIONE SEMPLIFICATA PAESAGGISTICA
MODELLO 17 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

3. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999;
5. Rilevata l'esigenza, si propone altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento delle Autonomie Locali.

(Omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Omissis)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi come sopra trascritta.